

ПРОТОКОЛ №3

Общего собрания Правления СНТ «Заря» при НПО Машиностроения от 27.03.2021 года

Члены Правления:

- 1. Лукошкин Александр Владимирович,**
- 2. Жильцов Владимир Евгеньевич,**
- 3. Елизаров Михаил Викторович,**
- 4. Зайцев Валерий Арсеньевич,**
- 5. Федосихина Ирина Алексеевна,**
- 6. Белин Игорь Михайлович,**
- 7. Валиков Дмитрий Борисович,**
- 8. Чернета Сергей Михайлович,**
- 9. Писанов Сергей Владиславович,**
- 10. Догадина Екатерина Анатольевна,**
- 11. Чернова Мария Викторовна – председатель Правления**

Обсуждение и принятие решений по вопросам проходило на очной встрече на территории СНТ.

Отсутствовали: Чернета С.М.

ПОВЕСТКА ДНЯ

Покупка бытовки для размещения сторожа и выполнение ее ремонта, восстановление кровли магазина, пострадавшей при пожаре.

В связи с пожаром, произошедшем в здании сторожки в ночь на 5 марта 2021 года, произошло полное выгорание внутренней отделки, крыши и деревянной пристройки сторожки со всем материальным имуществом, находившимся в ней на момент пожара. Перечень имущества прилагается отдельно. Так же были утрачены денежные средства в размере 37598,92 (тридцать семь тысяч пятьсот девяносто восемь рублей 92 коп.). Акт об утрате денежных средств прилагается отдельно. Размер средств и расчет их остатка предоставлен в расходной ведомости за февраль и март к отчету 2021 года. Так же пожаром была повреждена крыша магазина с выгоранием части обрешетки и кровельного покрытия.

В связи с необходимостью немедленного ремонта кровли магазина, для предотвращения дальнейшей порчи строения магазина и имущества, находящегося в нем, экстренным совещанием правления, было принято решение о ремонте кровли с восстановлением поврежденных деревянных конструкций и кровельного покрытия, восстановление электроснабжение магазина с подводкой кабеля и установкой осветительного щитка, замена

оконного блока. Так же принято решение до принятия других мер, временно разместить сторожей в помещении магазина.

Для обеспечения безопасности садоводов, принято решение о немедленном демонтаже деревянных и иных конструкций, оставшихся на месте сторожки с пристройкой с их вывозом.

Денежные средства, необходимые для выполнения данных работ взять из резервного фонда СНТ, оставшегося с прошлых лет.

В связи с необходимостью размещения сторожей на время, необходимое для восстановления сторожки, либо до принятия других мер по данному вопросу, принято решение о покупке и установке бытовки и проведению необходимого ремонта для дальнейшей ее эксплуатации.

Состав работ по ремонту бытовки:

Гидроизоляция кровли двумя слоями гидроизола;

Демонтаж внутренней существующей обшивки бытовки;

Утепление стен и потолка минеральной ватой толщиной 100 мм;

Устройство паро и ветроизоляции;

Устройство обрешетки из обрезной доски;

Замена оконного блока;

Обшивка стен и потолка ДВП или ОСБ;

Утепление пола пенополистиролом «пеноплекс» толщиной 20 мм;

Устройство пола из половой доски;

Окраска;

Устройство электропроводки, светильника, выключателей и розеток, осветительного щитка с автоматическими выключателями и счетчиками для учета электроэнергии по уличному освещению и по освещению бытовки;

Установка электрического конвектора и пищеварочной плитки.

Конструкцию козырька, изготовленного для установки на сторожке, решено установить над входом в магазин.

Денежные средства, необходимые для выполнения данного вида работ, взять из сметы на непредвиденные расходы и /или из резервного фонда СНТ, оставшегося с прошлых лет.

Планы и предложения по восстановлению сторожки отложить до Общего собрания садоводов.

Решение: ЗА - единогласно

Председатель Правления

Чернова М.В.

